

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-14 12:05:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 20/207983
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1996-07-19**
Adresas: **Kaunas, Mosėdžio g. 67****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: **Kaunas, Mosėdžio g. 62**
Unikalus daikto numeris: **1993-6021-9010**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **2A3p**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **595,38 kv. m**
Naudingas plotas: **401,65 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **291,48 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **170,91 kv. m**
Tūris: **2830 kub. m**
Užstatytas plotas: **270,00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **10**
Kambarių skaičius: **16**
Koordinatė X: **6088142.32**
Koordinatė Y: **491711.92**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **105 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**
Atkuriamoji vertė: **52 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1993-03-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-05**

2.2.

Pastatas - Mechaninės dirbtuvės
Adresas: **Kaunas, Mosėdžio g. 66**
Unikalus daikto numeris: **1993-6021-9054**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **5G1p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1956**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **71 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **210,40 kv. m**
Pagrindinis plotas: **210,40 kv. m**
Tūris: **837 kub. m**
Užstatytas plotas: **210,00 kv. m**
Koordinatė X: **6088236**
Koordinatė Y: **491660**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **106000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **31900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-11-20**
Vidutinė rinkos vertė: **29300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-10**

2.3.

Pastatas - Transformatorinė
Adresas: **Kaunas, Mosėdžio g. 65**
Unikalus daikto numeris: **1993-6021-9221**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **19H1p**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **40.49 kv. m**
Pagrindinis plotas: **40.49 kv. m**
Tūris: **226 kub. m**
Užstatytas plotas: **55.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **24700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-12-13**
Vidutinė rinkos vertė: **16600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-05-07**

2.4. **Pastatas - Kopyčia**
Adresas: **Kaunas, Mosėdžio g. 70A**
Unikalus daikto numeris: **4400-5515-5370**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Religinių**
Žymėjimas plane: **39R1p**
Statybos pradžios metai: **1936**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Betonas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **2.66 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2.66 kv. m**
Tūris: **21 kub. m**
Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
Koordinatė X: **6088366**
Koordinatė Y: **491505**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4030 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **1330 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-09-04**
Vidutinė rinkos vertė: **346 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-04**

2.5. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Kaunas, Mosėdžio g. 64**
Aprašymas / pastabos: **2019-01-14 tikslinti 1, 6 butai ir pastogės patalpa 9-3. 2019-02-20 po paprastojo remonto tikslinti butai nr. 3 ir nr. 5.**
Unikalus daikto numeris: **1995-3012-3010**
Paskirties grupė: **Dauglabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Dauglabučių**
Žymėjimas plane: **1A2p**
Statybos pradžios metai: **1953**
Statybos pabaigos metai: **1953**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **681.14 kv. m**
Naudingas plotas: **454.52 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **276.29 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **70.67 kv. m**
Pagrindinis plotas: **152.66 kv. m**
Tūris: **3149 kub. m**
Užstatytas plotas: **480.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
Kambarių skaičius: **8**
Koordinatė X: **6088162**
Koordinatė Y: **491734**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **83 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **563 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1994-07-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-04**

2.6. **Pastatas - Veršidė**
Adresas: **Kaunas, Mosėdžio g. 70**
Unikalus daikto numeris: **1993-6021-9065**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **41tp**

Statybos pradžios metai: 1952
Statybos pabaigos metai: 1952
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 1116 kub. m
Užstatytas plotas: 341.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 69200 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 20800 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2021-08-03
Vidutinė rinkos vertė: 16300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-11-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-03-10

2.7. Pastatas - Sandėlis
Adresas: Kaunas, Mosėdžio g. 69
Unikalus daikto numeris: 1993-6021-9106
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 611p
Būklė: Fiziškai pažeistas
Statybos pradžios metai: 1970
Statybos pabaigos metai: 1975
Baigtumo procentas: 95 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 218 kub. m
Užstatytas plotas: 99.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22500 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 6740 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2021-08-03
Vidutinė rinkos vertė: 4070 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-11-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-03-10

2.8. Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 1993-6021-9098
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 711p
Būklė: Fiziškai pažeistas
Statybos pradžios metai: 1970
Statybos pabaigos metai: 1970
Baigtumo procentas: 95 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 3456 kub. m
Užstatytas plotas: 590.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 280000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 84000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2021-08-03
Vidutinė rinkos vertė: 55300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-11-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-04-03

2.9. Pastatas - Ūkinis pastatas
Adresas: Kaunas, Mosėdžio g. 77
Aprašymas / pastabos: Likę pamatai
Unikalus daikto numeris: 1993-6021-9076
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 910b
Būklė: Fiziškai pažeistas
Statybos pradžios metai: 1963
Statybos pabaigos metai: 1963
Baigtumo procentas: 15 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Tūris: 52 kub. m
Užstatytas plotas: 690.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7800 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

- Atkuriamoji vertė: **2340 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-08-03**
Vidutinė rinkos vertė: **144 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-10**
- 2.10. **Pastatas - Kluonas**
Adresas: **Kaunas, Mosėdžio g. 71**
Unikalus daikto numeris: **1993-6021-9087**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1011m**
Statybos pradžios metai: **1953**
Statybos pabaigos metai: **1953**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **2483 kub. m**
Užstatytas plotas: **710,00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **129000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **38700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-08-03**
Vidutinė rinkos vertė: **22700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-10**
- 2.11. **Pastatas - Pamatai**
Adresas: **Kaunas, Rainių g. 1**
Unikalus daikto numeris: **1993-6021-9110**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1110b**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Tūris: **35 kub. m**
Užstatytas plotas: **364,00 kv. m**
Koordinatė X: **6088254**
Koordinatė Y: **491469**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2491 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **1121 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **561 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-29**
- 2.12. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Adresas: **Kaunas, Mosėdžio g. 73**
Unikalus daikto numeris: **1993-6021-9132**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3611p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1958**
Statybos pabaigos metai: **1958**
Baigtumo procentas: **95 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **908 kub. m**
Užstatytas plotas: **227,00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **73500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **22100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-08-03**
Vidutinė rinkos vertė: **13400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-10**
- 2.13. **Pastatas - Veršidė**
Adresas: **Kaunas, Mosėdžio g. 68**
Aprašymas / pastabos: **Likę pamatai**
Unikalus daikto numeris: **1993-6021-9143**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3710b**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **10 %**

Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Nėra
Tūris: 16 kub. m
Užstatytas plotas: 576.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3820 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 1150 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-11-20
Vidutinė rinkos vertė: 241 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-11-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-03-10

2.14. Pastatas - Karvidė
Adresas: Kaunas, Mosėdžio g. 75
Unikalus daikto numeris: 1993-6021-9121
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3811p
Būklė: Fiziškai pažeistas
Statybos pradžios metai: 1951
Statybos pabaigos metai: 1951
Baigtumo procentas: 95 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 5137 kub. m
Užstatytas plotas: 1325.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 416000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 125000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2021-08-03
Vidutinė rinkos vertė: 66400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-11-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-03-10

2.15. Kiti inžineriniai statiniai - Fontanas
Kaunas
Unikalus daikto numeris: 4400-5515-5290
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: f
Statybos pradžios metai: 1932
Statybos pabaigos metai: 1932
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 2.34 kv. m
Medžiaga: Betonas
Koordinatė X: 6088161
Koordinatė Y: 491695
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 299 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 75 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2020-09-04
Vidutinė rinkos vertė: 12 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-09-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-09-04

2.16. Kiti inžineriniai statiniai - Fontanas
Kaunas
Unikalus daikto numeris: 4400-5515-5314
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: f1
Statybos pradžios metai: 1932
Statybos pabaigos metai: 1932
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 20.36 kv. m
Medžiaga: Betonas
Koordinatė X: 6088160
Koordinatė Y: 491714
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2600 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 651 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2020-09-04
Vidutinė rinkos vertė: 104 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-09-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-09-04

2.17. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Adresas: **Kaunas, Mosėdžio g. 62**

Aprašymas / pastabos: **(pavėsinė, lauko tualetas, siloso tranšėja, artezinis šulinys, mašinų estakada)**

Unikalus daikto numeris: **1993-6021-9387**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pabaigos metai: **1990**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14415 Eur**

Atkuriamoji vertė: **4370 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3277 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-12**

2.18.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **3/100 priklauso butui Nr. 1993-6021-9010:0001 iš registro 20/99259**

6/100 priklauso butui Nr. 1993-6021-9010:0005 iš registro 20/99263

7/100 priklauso butui Nr. 1993-6021-9010:0008 iš registro 20/99266

13/100 priklauso butui Nr. 1995-3012-3010:0001 iš registro 20/99269

11/100 priklauso butui Nr. 1995-3012-3010:0002 iš registro 20/99270

12/100 priklauso butui Nr. 1995-3012-3010:0003 iš registro 20/99271

7/100 priklauso butui Nr. 1995-3012-3010:0004 iš registro 20/99274

53/1000 priklauso butui Nr. 1995-3012-3010:0007 iš registro 20/99275

Adresas: **Kaunas, Mosėdžio g. 62**

Unikalus daikto numeris: **1993-6021-9043**

Paskirties grupė: **Pagalbinų**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **811p**

Statybos pabaigos metai: **1957**

Sienos: **Plytų mūras**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **1689 kub. m**

Užstatytas plotas: **291.30 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **81673 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**

Atkuriamoji vertė: **35044 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2006-08-03**

Vidutinė rinkos vertė: **23900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-31**

2.19.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-6021-9221, aprašytam p. 2.3.**

Adresas: **Kaunas, Mosėdžio g. 65**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **4400-0123-8408**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **b**

Statybos pabaigos metai: **1982**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **613 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **153 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-12-13**

Vidutinė rinkos vertė: **34 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-05-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-6021-9054, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 1993-6021-9065, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 1993-6021-9076, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 1993-6021-9087, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 1993-6021-9098, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 1993-6021-9106, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 1993-6021-9121, aprašytas p. 2.14.

pastatas Nr. 1993-6021-9132, aprašytas p. 2.12.

pastatas Nr. 1993-6021-9143, aprašytas p. 2.13.

Įregistravimo pagrindas: **2024-11-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5032**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-29**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininka

Daikta

Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioj

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas

Daiktas

Įregistravimo pagrindas

Įrašas galioja

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininka

Daikta

- 4.5. Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja
Savininkas
Daiktas
Nuosavybės teisė
- 4.6. Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja
Savininkas
Daiktas
Nuosavybės teisė
- 4.7. Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja
Savininkas
Daiktas
Nuosavybės teisė
- 4.8. Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja
Savininkas
Daiktas
Nuosavybės teisė
- 4.9. Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja
Savininkas
Daiktas
Nuosavybės teisė
- 4.10. Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja
Savininkas: AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376
Daiktas: pastatas Nr. 1993-6021-9221, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-0123-8408, aprašyti p. 2.19.
Nuosavybės teisė
- 4.11. Įregistravimo pagrindas: 2015-05-29 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 2
2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-07
Savininkas
Daiktas
Nuosavybės teisė
- 4.12. Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja
Savininkas
Daiktas
Nuosavybės teisė
- 4.13. Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja
Savininkas
Daiktas
Nuosavybės teisė
- 4.14. Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja
Savininkas
Daiktas
Nuosavybės teisė
- 4.15. Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja
Savininkas
Daiktas
Nuosavybės teisė
- 4.16. Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja
Savininkas
Daiktas
Nuosavybės teisė

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Uzufрукtorius
Daiktas
Įregistravimo pagrindas
Įrašas galioja
Uzufрукtas
- 6.2. Daiktas
Hipoteka

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Priimtas sprendimas pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra**
Daiktas: 7/100 pastato Nr. 1993-6021-9043, aprašyto p. 2.18., 4.12.
3/100 pastato Nr. 1993-6021-9043, aprašyto p. 2.18., 4.11.
3/80 pastato Nr. 1993-6021-9043, aprašyto p. 2.18., 4.15.
9/800 pastato Nr. 1993-6021-9043, aprašyto p. 2.18., 4.14.
9/800 pastato Nr. 1993-6021-9043, aprašyto p. 2.18., 4.13.
123/1000 pastato Nr. 1993-6021-9043, aprašyto p. 2.18., 4.3.
12/100 pastato Nr. 1993-6021-9043, aprašyto p. 2.18., 4.2.
13/200 pastato Nr. 1993-6021-9043, aprašyto p. 2.18., 4.7.
13/200 pastato Nr. 1993-6021-9043, aprašyto p. 2.18., 4.9.
3/100 pastato Nr. 1993-6021-9043, aprašyto p. 2.18., 4.6.
3/100 pastato Nr. 1993-6021-9043, aprašyto p. 2.18., 4.5.
11/100 pastato Nr. 1993-6021-9043, aprašyto p. 2.18., 4.4.
- [registravimo pagrindas: 2024-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1PV-2-(1.2 E.)
[rašas galioja: Nuo 2024-03-20
- 7.2. **Iškelta byla, susijusi su nekilnojamoju daiktu**
Kauno apylinkės teismas
Daiktas:
[registravimo pagrindas:
[rašas galioja:
- 7.3. **Areštas**
Areštavusi institucija: **Kauno apylinkės teismas,**
Daiktas:
[registravimo pagrindas:
Aprašymas:
[rašas galioja:
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas
[registravimo pagrindas
[rašas galioja
- 7.5. Daiktas
[registravimo pagrindas
[rašas galioja
- 7.6. Daiktas
[registravimo pagrindas
[rašas galioja
- 7.7. Daiktas
[registravimo pagrindas
[rašas galioja
- 7.8. Daiktas
[registravimo pagrindas
[rašas galioja
- 7.9. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 1993-6021-9221, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1995-3012-3010, aprašytas p. 2.5.
13/200 pastato Nr. 1993-6021-9043, aprašyto p. 2.18., 4.9.
[registravimo pagrindas: 2022-01-05 Kultūros paveldo departamento pranešimas
[rašas galioja: Nuo 2022-01-13
- 7.10. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 1993-6021-9054, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1993-6021-9065, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1993-6021-9076, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1993-6021-9098, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1993-6021-9106, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1993-6021-9121, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 1993-6021-9132, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 1993-6021-9143, aprašytas p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2022-01-05 Kultūros paveldo departamento pranešimas
[rašas galioja: Nuo 2022-01-13
- 7.11. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5515-5370, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5515-5290, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-5515-5314, aprašyti p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2009-02-10 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo
vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1045
[rašas galioja: Nuo 2022-01-11
- 7.12. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: 13/200 pastato Nr. 1993-6021-9043, aprašyto p. 2.18., 4.7.
[registravimo pagrindas: 2021-07-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2455
]rašas galioja: Nuo 2021-07-20

7.13.

Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu

Daiktas:
[registravimo pagrindas:
]rašas galioja:

7.14.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas:
[registravimo pagrindas:
]rašas galioja:

7.15.

Nustatytas turto administravimas

Turto administratorius: **UAB Mano Būstas Kaunas, a.k. 305174520**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-6021-9010, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2006-08-11 Įsakymas Nr. 53-10-11**
2019-05-29 Perdavimo - priėmimo aktas
]rašas galioja: **Nuo 2020-02-11**

7.16.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-6021-9010, aprašytas p. 2.1,**
kiti statiniai Nr. 1993-6021-9387, aprašyti p. 2.17.
[registravimo pagrindas: **2009-02-10 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1045**
Aprašymas: **2009-04-03 pranešimas Nr. 04-01**
]rašas galioja: **Nuo 2009-04-06**

7.17.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-6021-9087, aprašytas p. 2.10.**
[registravimo pagrindas: **2009-02-10 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1045**
Aprašymas: **2009-04-03 pranešimas Nr. 04-01**
]rašas galioja: **Nuo 2009-04-06**

8. Žymos:

8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: 13/200 pastato Nr. 1993-6021-9043, aprašyto p. 2.18., 4.7.
[registravimo pagrindas: 2021-07-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2455
]rašas galioja: Nuo 2021-07-20

8.2.

Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui

Daiktas: 3/100 pastato Nr. 1993-6021-9043, aprašyto p. 2.18., 4.11.
[registravimo pagrindas: 2006-08-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9940
]rašas galioja: Nuo 2006-08-23

8.3.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: 3/100 pastato Nr. 1993-6021-9043, aprašyto p. 2.18., 4.11.
[registravimo pagrindas: 2006-08-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9940
]rašas galioja: Nuo 2006-08-23

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-6021-9010, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-07-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-220714-00052**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
]rašas galioja: **Nuo 2022-07-14**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1995-3012-3010, aprašytas p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2021-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **2021-03-04 tikslintas 2 butas**
]rašas galioja: **Nuo 2021-03-24**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5515-5370, aprašytas p. 2.4,**
kiti statiniai Nr. 4400-5515-5290, aprašyti p. 2.15,
kiti statiniai Nr. 4400-5515-5314, aprašyti p. 2.16.
[registravimo pagrindas: **2020-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-12-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-449/60-20-12
]rašas galioja: **Nuo 2021-01-06**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Z
S
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5515-5370, aprašytas p. 2.4,**
kiti statiniai Nr. 4400-5515-5290, aprašyti p. 2.15,
kiti statiniai Nr. 4400-5515-5314, aprašyti p. 2.16.
[registravimo pagrindas: **2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2535**
2020-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: **Nuo 2021-01-06**

10.5.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-6021-9110, aprašytas p. 2.11.**
[registravimo pagrindas: **2012-07-02 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-21-120702-00368**
Aprašymas: **Rekonstravimas į gyvenamąjį namą.**
]rašas galioja: **Nuo 2012-07-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinio 1110b buvęs adresas-Mosėdžio g. 62

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANETA BRUŽIENĖ